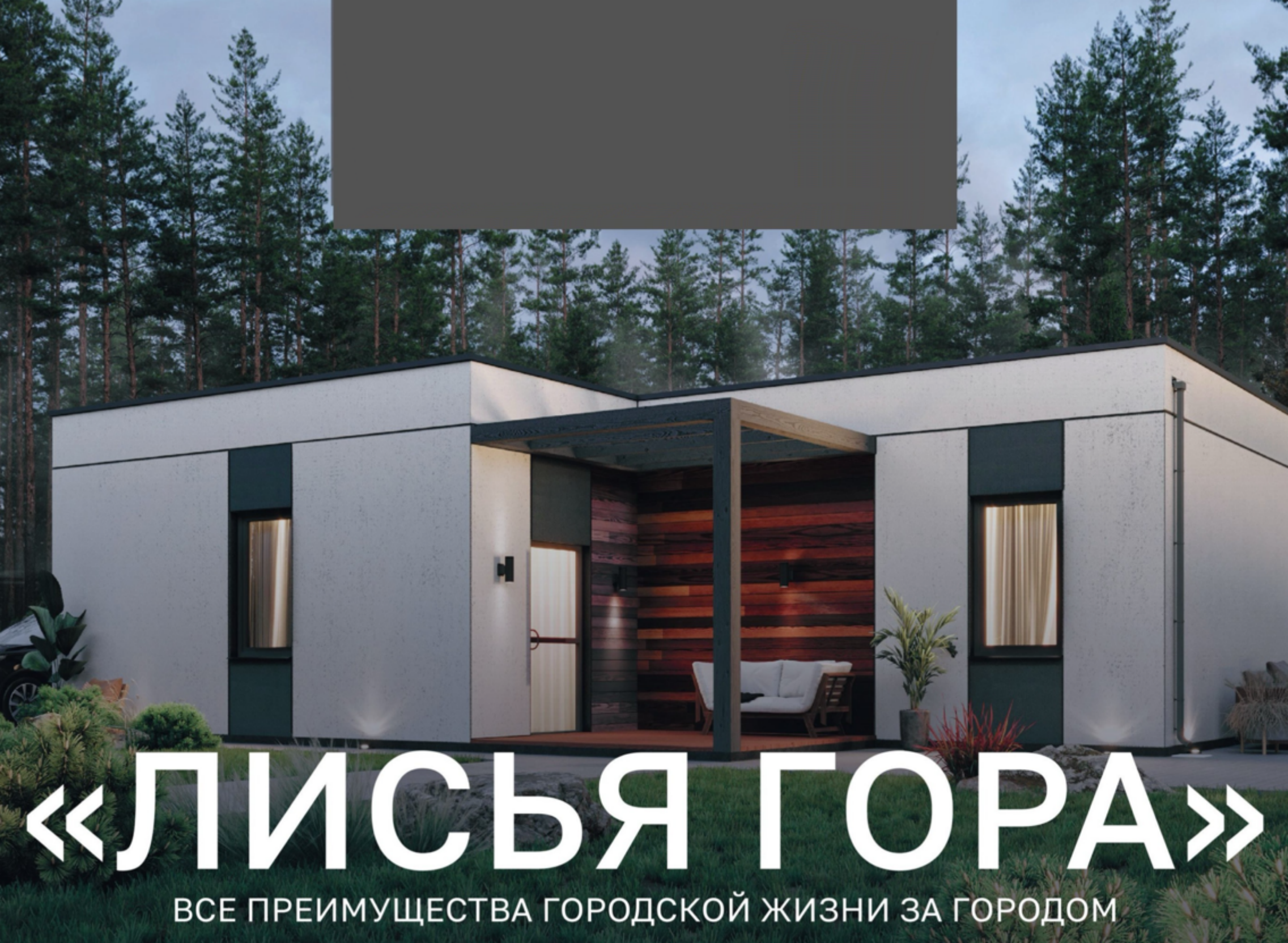




«ЛИСЬЯ ГОРА»

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок «Лисья гора» находится в 10 минутах езды по широкой асфальтированной дороге от центра Великого Новгорода в сторону Поозерья, д. Ильмень.

Поселок состоит из 50 домов малоэтажной застройки с огороженным и охраняемым периметром снаружи и экологичными ограждениями из живой изгороди, растений и элементов ландшафтного дизайна внутри.

Концепция поселка призвана обеспечить жителей всей необходимой инфраструктурой и при этом снять бытовые заботы о летнем благоустройстве и стрижке газона или зимней уборке парковки от снега и расчистке дороги к дому.



10 минут

до города



50 домов

в поселке



РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Лисья гора» это жизнь как в городе со всеми удобствами работы с управляющей компанией и всеми плюсами загородной жизни — собственным водоемом, закрытой территорией для отдыха, чистым воздухом и отсутствием пробок.

Поселок «Лисья гора» — это поселок с развитой инфраструктурой, в которой уже проведены электричество и газ, а с управляющей компанией заключены договоры на обслуживание дорог, сетей и вывоз мусора. Это снимает с жителей поселка 90% проблем, которые обычно присутствуют в любом загородном доме.

**Деревня
Лисья гора**

О поселке



РЯДОМ С ПОСЕЛКОМ ЕСТЬ

Рядом с поселком находится культурная и развлекательная инфраструктура:

- Свято-Юрьев монастырь
- Музей деревянного зодчества «Витославицы» 5 мин
- Рекреационный комплекс «Юрьевское подворье» 5 мин
- Яхт клуб
- Пляж
- Хольмгард парк
- Гипермаркет «Лента» 10 мин
- Лыжная трасса 5 мин



УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

о проекте

Особое внимание при строительстве поселка «Лисья гора» уделено комфорту его жителей. Дома в поселке построены по скандинавской технологии с применением современных материалов, а внутренняя планировка домов позволяет создать уютное и просторное пространство для жизни.

План самого поселка предполагает умное зонирование при помощи ландшафта и зеленых насаждений — никакого профлиста, сетки рабицы и сомнительных бетонных ограждений.



ОСОБЕННОСТЬ ДОМОВ

Дома, проектируемые для поселка «Лисья гора» относятся к категории энергоэффективных префаб домов заводского производства и потребляют на 60% меньше энергии для отопления и поддержания комфортной температуры чем стандартные проекты.

Префаб дома — это готовые домокомплекты высокого качества и инженерной сложности, фундамент на основе ЖБ-плиты, окна с ламинацией и мультифункциональным стеклопакетом, фальцевая кровля и металлическая водосточная система, финишный фасад из скандинавской доски с поднятым ворсом. Во многих проектах дома присутствуют широкие террасы и надежная эксплуатируемая кровля.

Дома сдаются с полностью разведенной внутренняя инженерия (водоснабжение, канализация, электрика), теплым полом, стяжкой и котельной на газовом или электрическом котле. Финишная отделка интерьера включает напольные, настенные и потолочные покрытия; конечные электрические, световые и сантехнические приборы — достаточно добавить только мебель.

СОСТАВ ДОМА:

- Домокомплект заводского изготовления
- Теплый контур
- Инженерное оснащение
- Отделка «под ключ»

КОМФОРТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Поселок «Лисья гора» практически полностью находится в деревне Желкун в Новгородском районе Новгородской области и входит в состав Ракомского сельского поселения.

Территория расположена в новгородском Поозерье на левом берегу реки Веряжа, в 4,5 км от северо-западного берега озера Ильмень. На территории поселка также находится собственный очищенный водоем.

ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

План поселка состоит из 50 домов и полностью благоустроенной территории — дорог, проездов, пешеходных дорожек, детских площадок, освещения и озеленения. Управляющая компания возьмет на себя все вопросы обслуживания и обновления инфраструктуры, чтобы снять с вас заботы об уходе за газоном летом и расчистке снега зимой.



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Каркас зданий собирается из трехслойных железобетонных панелей толщиной до 320 мм, изготовленных по финской технологии в заводских условиях. Внутри панелей 150 мм эффективного утеплителя из базальтовой ваты. За счет этого обеспечиваются безупречные тепловые свойства домов в климатических условиях Северо-Запада России. Железобетон и базальтовая вата являются негорючими материалами, это повышает класс пожаростойкости здания в целом.

Новая технология соединения панелей (раньше их сваривали, а теперь замоноличивают, делают так называемый «финский узел») позволяет избежать возникновения «мостиков холода» в стыках, что также улучшает теплоизоляцию дома. В качестве межэтажных перекрытий используются пустотные плиты толщиной 220 мм, произведенные на современном бельгийском оборудовании. Наличие сквозных полостей в плитах, устройство выравнивающей стяжки обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции между кровлей и помещением.

Несущая стена внутри дома — железобетонная, толщиной 180 мм. Панель изготовлена в заводских условиях. Они обеспечат безопасное крепление на стену любых тяжелых предметов (например, навесных шкафов, полок, телевизора и проч.). Межкомнатные перегородки выполнены из газобетона толщиной 100-200 мм. Не являются несущими, что дает возможность делать любую перепланировку внутри дома.

Все выше перечисленное позволяет собрать дом от фундамента до теплого контура за 65 дней.

ПРОЕКТЫ ДОМОВ



ДОМ SD-1



1 этаж



2 этаж



2 этажа



114,8 м²



3 спальни



2 санузла



терраса
37,5 м²

ДОМ SD-2



1 этаж



74,5 м²



2 спальни



2 санузла



терраса
27 м²

ДОМ SD-3



1 этаж



105 м²



3 спальни



2 санузла



терраса
38 м²

ДОМ SD-4



1 этаж



129,2 м²



3 спальни



2 санузла



терраса
25,9 м²

ДОМ SD-5



1 этаж



2 этаж



2 этажа



178,4 м²



4 спальни



3 санузла



терраса
19,4 м²

ДОМ SD-6



1 этаж



2 этаж



2 этажа



176,1 м²



5 спальни



3 санузла



терраса
20,2 м²

ДОМ SD-7



1 этаж



2 этаж



2 этажа



183,5 м²



4 спальни



4 санузла



терраса
21,8м²

ДОМ SD-8



1 этаж



88 м²



3 спальни

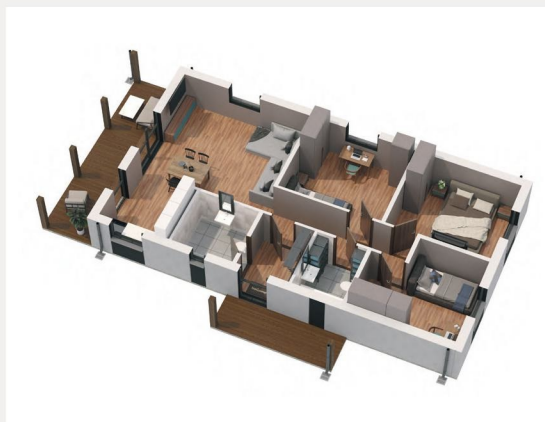


2 санузла



терраса
21,6 м²

ДОМ SD-9



1 этаж



88 м²



3 спальни



2 санузла



терраса
21,6 м²

ДОМ SD-10



1 этаж



132,3 м²



3 спальни



2 санузла



терраса
35,9 м²





О коттедже

ИНТЕРЬЕРЫ

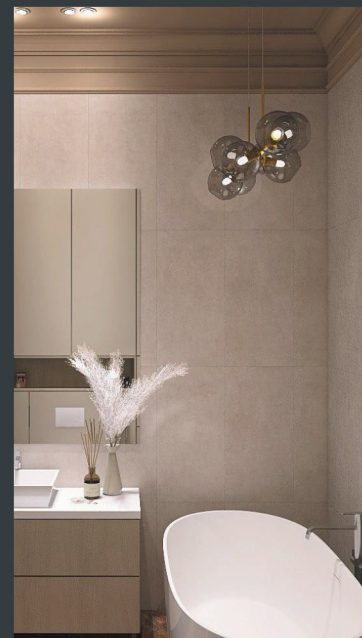
Интерьеры проектов домов скрупулезно спроектированы, чтобы отвечать самым современным требованиям эргономики и комфорта: скрытые и удобные места для хранения, гардеробные, зоны кухни и столовой, где легко готовить и встречать гостей, отдельные звуко- и шумо изолированные санузлы для мастер-спальни и гостевых комнат.

Проекты зонирования и интерьера предполагают готовые наборы мебели, которые могут быть доставлены и установлены на финальных этапах внутренней отделки дома, чтобы вам оставалось только забрать ключ от дверей.



ИНТЕРЬЕРЫ

В каталоге проектов на каждый дом представлены 3 готовых варианта интерьеров, но также могут быть разработаны и индивидуальные решения по вашему вкусу.





О коттедже

ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

В каталоге готовых проектов представлены 10 домов с готовыми планировками и интерьерными решениями, но по вашему запросу может быть разработан индивидуальный проект дома с уникальной планировкой и интерьером.

При этом мы сохраним качество инженерных решений, которые используются при строительстве домов из нашего каталога.





